

Освітній компонент	Вибірковий ОК 12 «Земельне право»
Рівень ВО	Бакалавр
Назва спеціальності/освітньо-професійної програми	081 Право / Право
Форма навчання	Денна
Курс, семестр, протяжність	Денна ф.н.: 4 курс, 8 семестр, 5 кредитів ЄКТС :
Семестровий контроль	залік
Обсяг годин (усього: з них лекції/практичні)	150 год.; 3 них: Денна ф.н.: 10 год. лекц., 20 год. практич.
Мова викладання	Українська
Кафедра, яка забезпечує викладання	Цивільно-правових дисциплін
Автор дисципліни	Сокол Марія Василівна, канд. юрид. наук, доцент, доцент кафедри цивільно-правових дисциплін
Короткий опис	
Вимоги до початку вивчення	«Земельне право» пов'язаний з такими дисциплінами, як «Теорія держави і права», «Конституційне право», «Міжнародне право», «Адміністративне право», «Цивільне право», «Кримінальне право», «Екологічне право» тощо
Що буде вивчатися	Земельне право включає лише ті компоненти правового режиму земель, які безпосередньо пов'язані із землею поверхнею, її родючим шаром. Принципи земельного права реалізуються шляхом відтворення основних положень у земельному законодавстві, які пронизують його систему та вдосконалюються разом з їх розвитком. Принципи земельного права поділяються на конституційні, загальні та спеціальні. Земельні правовідносини, як предмет земельного права, являють собою самостійний вид суспільних відносин і характеризуються істотними особливостями, які зумовлені предметом врегулювання використання та охороною земельних ресурсів країни. Склад земельних правовідносин, як і склад правовідносин взагалі, складається з трьох елементів – суб'єкти, об'єкти та зміст земельних правовідносин. Використання земель здійснюється як власниками земельних ділянок, так і землекористувачами. У першому випадку правовою формою такої експлуатації земель виступає право власності на земельну ділянку, у другому – право землекористування. Як правовий інститут право землекористування являє собою сукупність однорідних правових норм, які регулюють підстави, умови та порядок виникнення, здійснення, зміни та припинення на використання земельних ресурсів. Підстави та порядок виникнення права власності на землю обумовлені формою власності на землю. Тому їх доцільно класифікувати на дві основні групи: це підстави та порядок виникнення права приватної власності на землю та підстави і порядок виникнення права суспільної (публічної) власності на землю. Підставами припинення права власності на землю є юридичні факти, з якими закон пов'язує припинення правовідносин земельної власності.

	Право добросусідства являє собою сукупність правових норм, які регулюють відносини, що виникають між власником і користувачами сусідніх земельних ділянок. Власники та користувачі земельних ділянок не мають права здійснювати на сусідні ділянки неприпустимий вплив, вони не можуть використовувати земельні ділянки способами, які унеможливають використання сусідніх земельних ділянок їх власниками та користувачами за цільовим призначенням ділянок. Управління в галузі використання та охорони земель є різновидом та складовою управління природокористуванням та охороною довкілля. Головною ознакою, за якою цей різновид виділяється як самостійний, є земля – основне національне багатство, що перебуває під особливою охороною держави. У галузі земельних відносин громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну та кримінальну відповідальність відповідно до законодавства України.
Чому це цікаво/треба вивчати	ОК орієнтується на формування у студентів загальнотеоретичних правових понять та категорій земельного права, сприятиме підвищенню рівня їх обізнаності з основними напрямками та формами земельної правової політики нашої держави, засвоєнню положень законодавства, які регулюють земельні відносини, формуванню в них навичок застосування норм права природокористування на практиці.
Чого можна навчитися (результати навчання)	В результаті вивчення курсу студенти мають: Знати: стан основних проблем науки земельного права; функції та завдання земельного права; предмет земельного права; джерела земельного права та їх структуру; поняття та значення земельних правовідносин, їх місце в механізмі правового регулювання, передумови їх виникнення; правовий статус суб'єктів права власності на землю та права землекористування. Вміти: самостійно аналізувати акти земельного законодавства; володіти навичками практичного використання земельно-правових засобів; використовувати дані науки земельного права для вирішення професійних завдань; орієнтуватися в системі земельного законодавства та в судовій практиці щодо розгляду земельних спорів; тлумачити чинне земельне законодавство; правильно застосовувати норми земельного права.
Як можна користуватися набутими знаннями й уміннями (компетентності)	Інтегральна компетентність (ІК): Здатність розв'язувати первинні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у галузі професійної правничої діяльності або у процесі навчання, що передбачає застосування правових доктрин, принципів і правових інститутів і характеризується комплексністю та невизначеністю умов. Загальні компетентності (ЗК): ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. ЗК3. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. ЗК4. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні. ЗК5. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку права, його місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій.

	ЗК6. Прагнення до збереження навколишнього середовища. Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (ФК): СК1. Знання і розуміння міжнародних стандартів прав людини, положень Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практики Європейського суду з прав людини. СК2. Здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів щонайменше з таких галузей права, як: конституційне право, адміністративне право та адміністративне процесуальне право, цивільне право, кримінальне і кримінальне процесуальне право. СК3. Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права. СК4. Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції. СК5. Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності. СК6. Здатність до консультування з правових питань, зокрема щодо, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації. СК7. Здатність до самостійної підготовки проектів актів правозастосування. СК8. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.
--	--